

Mierzyn, dnia

Umowa najmu

zawarta pomiędzy:

WMG Technologie Łukasz Wiśniewski, ul. Aksamitna 9., 72-006 Mierzyn

NIP: 8551522804, REGON: 320998539

zwany w dalszej części umowy **WYNAJMUJĄCYM**

Oraz

Nazwa / Imię i nazwisko..... ,

Adres: ul. Kod pocztowy: Miejscowość

NIP : REGON:

zwaną/ym w dalszej części umowy **NAJEMCĄ** .

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem:

.....
.....
.....

stanowiącego/ych przedmiot najmu zwany w dalszej części umowy „rzeczą”

Strony potwierdzają, że przedmiot najmu nie posiada żadnych wad i znajduje się w dobrym stanie technicznym, zdatnym do umówionego użytku.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do używania rzecz, o której mowa w § 1 umowy, a najemca rzecz tę przyjmuje w najem.
2. Wynajmujący oświadcza, że rzecz jest w pełni sprawna i wolna od jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych a najemca to potwierdza.
3. Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w tym samym stanie (wyłączając typowe ślady użytkowania wynikające z eksploatacji) do miejsca i w dniu ustalonym w umowie.
4. Szczegółowy opis i stan techniczny rzeczy zostanie zawarty w protokole stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Każde ustępstwo od uzgodnionego terminu wynajmu powinno być wcześniej zgłoszone wynajmującemu i zaakceptowane przez niego. W innym przypadku wynajmujący jest upoważniony do odebrania rzeczy najętej na koszt najemcy i do obciążenia najemcy za dodatkowy czas używania.
6. Najemca jest zobowiązany dbać o najętą rzecz ze szczególną starannością. Najemcę uznaje się winnym za wszelkie szkody powstałe w skutek zaniedbania.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia najemcy kosztami zakupu nowego korka pneumatycznego (rzeczy) w sytuacji stwierdzenia uszkodzenia rzeczy będącej przedmiotem najmu. Do uszkodzeń między innymi należą pęknięcia, uszkodzenia warstwy wierzchniej, całkowite rozerwania, uszkodzenia szybkozłączka pneumatycznego.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego czynsz najmu w wysokości za każdą rozpoczętą dobę trwania niniejszej umowy.
2. Czynsz najmu płatny będzie na rachunek Wynajmującego nr 16 2490 0005 0000 4530 6427 3546 lub gotówką w dniu zwrotu rzeczy Wynajmującemu na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku najmu długo terminowego najemca będzie uiszczał opłatę za najem w interwale 14 dni kalendarzowych na podstawie faktury VAT.
4. Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu swoim staraniem i na swój koszt na adres WMG TECHNOLOGIE ul. Koralowa 105, 71-220 Bezrzecze, tel. 533-242-274
5. Najemca zobowiązany jest do odbioru przedmiotu najmu w siedzibie Wynajmującego bądź, jeżeli przedmiot najmu zostanie wysłany do Najemcy za pośrednictwem firm Transportowych, odebrania go w ustalonym terminie dostawy. W przypadku kiedy Najemca nie odbierze przedmiotu najmu, a warunek dostawy zostanie spełniony Wynajmujący obciąży najemcę kosztami transportu jak również kosztami najmu za jeden dzień roboczy.
6. Najemca w dniu zawarcia umowy wnosi depozyt w wysokości zł. Stanowiący zabezpieczenie zobowiązań Najemcy względem Wynajmującego, jakie mogą wynikać w trakcie lub związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Depozyt w wysokości pierwotnej podlega zwróceniu Najemcy o ile Wynajmującemu nie będą już przysługiwać żadne roszczenia wobec Najemcy.

7. Kaucja podlega zwrotowi w kwocie nominalnej w terminie 2 dni od dnia zwrotu rzeczy po wygaśnięciu najmu, z zastrzeżeniem potrąceń wynikających z roszczeń, o których mowa w ust. 3 powyżej
8. Najemca nie ma prawa do wstrzymania płatności – w całości ani w części – Czynszu lub innych kwot należnych Wynajmującemu na podstawie Umowy z powodu roszczeń przeciwko Wynajmującemu wynikających z Umowy lub innych przyczyn. Najemca nie ma prawa do dokonywania potrąceń jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu wobec Wynajmującego z wierzytelnościami Wynajmującego wobec Najemcy wynikającymi z Umowy.

§ 4

1. Najemca nie może oddać rzeczy do używania na podstawie odpłatnego bądź nieodpłatnego stosunku prawnego stronie trzeciej bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
2. Najemca nie może dokonywać w rzeczy zmian ani ulepszeń bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
3. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania rzeczy w należyтым stanie, w tym dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji oraz napraw bieżących rzeczy.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres / na czas nieoznaczony. Strony ustaliły, że wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu....., a zdanie przedmiotu najmu przez najemcę w dniu
2. Po wygaśnięciu umowy Najemca obowiązany jest niezwłocznie zwrócić Wynajmującemu rzecz wraz z przedmiotami w stanie nie pogorszonym, z zastrzeżeniem normalnego zużycia.
3. Stan rzeczy na dzień jej zwrotu Wynajmującemu zostanie opisany w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 6

1. W przypadku gdy umowa została zawarta na czas nieoznaczony każda ze stron może wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem 14 dniowego terminu.
2. W przypadku gdy umowa została zawarta na czas oznaczony, każda ze stron może wypowiedzieć umowę przed upływem jej terminu z ważnych przyczyn, do których zalicza się w szczególności:

- Nieterminowe wpłaty.
- Użytkowanie przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem
- Udostępnianie nieodpłatne i odpłatne przedmiotu najmu stronom trzecim
- Dokonywanie zmian i ulepszeń bez zgody Wynajmującego
- Wydłużenie okresu użytkowania bez zgody Wynajmującego

§ 7

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca